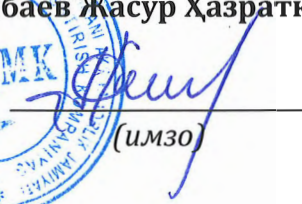


«ТАСДИҚЛАНГАН»

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш
компанияси” акциядорлик жамияти
Акциядорлар умумий йиғилишининг
2025 йил 22 майдаги қарори билан

Жамият Кузатув кенгаши раиси
Каршибаев Жасур Ҳазраткулович

(имзо)



“РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИЛГАН”

Ўзбекистон Республикаси
Истиқболли лойиҳалар
миллий агентлиги

Директорнинг биринчи ўринбосари

В.Ю.Пак

(имзо)
«23» июнь 2025 й.



Р0912-7 -сон

АКЦИЯЛАР ҚЎШИМЧА ЧИҚАРИЛИШИ ТЎҒРИСИДА ҚАРОР
“ЎЗБЕКИСТОН ИПОТЕКАНИ ҚАЙТА МОЛИЯЛАШТИРИШ КОМПАНИЯСИ”
АКЦИЯДОРЛИК ЖАМИЯТИ

Идентификация рақами берилди:

R U 1 0 7 P 0 9 1 2 T 8

Номинал қиймати 1000 (Бир минг) сўм бўлган 433 600 000 (тўрт юз ўттиз уч миллион
олти юз минг) дона умумий ҳажми 433 600 000 000 (тўрт юз ўттиз уч миллиард
олти юз миллион) сўмлик

ЭГАСИНИНГ НОМИ ЁЗИЛГАН ҲУЖЖАТСИЗ ШАКЛДАГИ ОДДИЙ АКЦИЯЛАР

Мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши ЁПИҚ ОБУНА УСУЛИДА жойлаштирилади.
Акцияларнинг ушбу чиқарилиши ЕТТИНЧИ чиқарилишдир.

Мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисидаги қарор
“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти
Акциядорлар умумий йиғилишининг 2025 йилдаги 22 майдаги баённомаси асосида
“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти
Акциядорлар умумий йиғилишининг 2025 йилдаги 22 майдаги баённомаси билан
тасдиқланган.

Эмитентнинг жойлашган жойи, почта манзили, мулоқот телефонлари ва электрон почта
манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100084, Тошкент шаҳри, Амир Темур шох кўчаси,
Халқаро ҳамкорлик маркази 107Б-уй, 14А / +99878 148 30 00 / info@uzmrc.uz /
www.uzmrc.uz

Бош ижрочи директор

Бош бухгалтер




Фарманов Муроджон Жабборович

Шоймарданов Бахтиёр Бахриддинович

2025 йил “___” _____




МУНДАРИЖА

	Эмитент	3
1.	Ушбу чиқарилишдаги эгасининг номи ёзилган акциялар тури (оддий ёки имтиёзли)	3
2.	Ушбу акциялар чиқарилишининг шакли	3
3.	Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг номинал қиймати (сўм)	3
4.	Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг сони (дона)	3
5.	Ушбу чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм)	3
6.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгаларининг ҳуқуқлари	3
7.	Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставдаги ва/ёки чиқарилиш тўғрисидаги қарордаги ҳар қандай чеклашлар	4
8.	Жамият устав капиталининг миқдори (сўм)	4
9.	Илгари жойлаштирилган акциялар сони (турлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	4
10.	Илгари жойлаштирилган облигациялар сони (турлари ва кўринишлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	4
11.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг шартлари ва тартиби	6
11.1.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг усули (очиқ ёки ёпиқ обуна)	6
11.2.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг муддати	7
11.3.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг тартиби	7
11.4.	Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси ва қимматли қоғозларга бўлган ҳуқуқларни ҳисобга олишни амалга оширувчи инвестиция воситачисининг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи, жойлашган жойи, почта манзили, телефони	7
11.5.	Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби	7
11.6.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби	8
11.7.	Акцияларни тўлаш шартлари ва тартиби	8
11.8.	Ушбу акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент томонидан акциялар тўлови сифатида олинган воситаларни қайтариш тартиби	8
12.	Эмитент томонидан қимматли қоғозлар чиқарилиши (қўшимча чиқарилиши) тўғрисидаги ахборотни Ўзбекистон Республикаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ошкор қилиш тартиби	8
13.	Бошқа маълумотлар	9

Эмитент	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти, қисқартирилган номи “ЎЗИҚМК” АЖ (кейинги матнда “жамият”)
1. Ушбу чиқарилишдаги эгасининг номи ёзилган акциялар тури (оддий ёки имтиёзли)	Эгасининг номи ёзилган оддий акциялар
2. Ушбу акциялар чиқарилишининг шакли	Хужжатсиз шаклда
3. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг номинал қиймати (сўм)	Акциялар ҳар бирининг номинал қиймати 1 000,00 (Бир минг) сўм
4. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг сони (дона)	433 600 000 (тўрт юз ўттиз уч миллион олти юз минг) дона
5. Ушбу чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм)	433 600 000 000 (тўрт юз ўттиз уч миллиард олти юз миллион) сўм
6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгаларининг ҳуқуқлари	Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгалари қуйидаги ҳуқуқларга эга: - тегишли жамият акциядорларининг реестрига киритилиш; - депо ҳисобварағидан ўзига тааллуқли кўчирма олиш; - жамият фойдасининг бир қисмини дивидендлар тарзида олиш; - жамият тугатилган тақдирда ўзларига тегишли улушга мувофиқ мол-мулкнинг бир қисмини олиш; - акциядорларнинг умумий йиғилишларида овоз бериш орқали жамиятни бошқаришда иштирок этиш; - жамиятнинг молия-хўжалик фаолияти натижалари тўғрисида тўлиқ ва ишончли ахборотни белгиланган тартибда олиш; - олган дивидендини эркин тасарруф этиш; - қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органида, шунингдек судда ўз ҳуқуқларини ҳимоя қилиш; - ўзига етказилган зарарнинг ўрни қопланишини белгиланган тартибда талаб қилиш; - ўз манфаатларини ифодалаш ва ҳимоя қилиш мақсадида уюшмаларга ва бошқа нодавлат нотижорат ташкилотларига бирлашиш; - қимматли қоғозларни олишда зарар кўриш, шу жумладан бой берилган фойда эҳтимоли билан боғлиқ таваккалчиликларни суғурта қилиш; - акциялар акциядорларга жамият уставида ҳамда қонунчиликда назарда тутилган бошқа ҳуқуқларни ҳам беради.

7. Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставдаги ва/ёки чиқарилиш тўғрисидаги қарордаги ҳар қандай чеклашлар	Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставда чеклашлар мавжуд эмас. Ушбу чиқарилишдаги акциялар, чиқарилиш тўғрисидаги қарорга мувофиқ Акциядорлар умумий йиғилишининг 2025 йил 22 майдаги қарорига асосан ёпиқ обуна усулида белгиланган тартибда жойлаштирилади.
8. Жамият устав капиталининг миқдори (сўм)	966 426 571 000,00 (тўққиз юз олтмиш олти миллиард тўрт юз йигирма олти миллион беш юз етмиш бир минг) сўм
9. Илгари жойлаштирилган акциялар сони (турлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	Илгари 966 426 571 (тўққиз юз олтмиш олти миллион тўрт юз йигирма олти минг беш юз етмиш бир) дона эгасининг номи ёзилган ҳужжатсиз шаклдаги оддий акциялар жойлаштирилган.
10. Илгари жойлаштирилган облигациялар сони (турлари ва кўринишлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	1. Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан 2023 йил 21 сентябрда P0912-1-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU301P0912T7) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Корпоратив облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 140 000 (Бир юз қирқ минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 140 000 000 000 (бир юз қирқ миллиард) сўм. 2. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 26 июнда P0912-2-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU302P0912T5) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 150 000 (Бир юз эллик минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 150 000 000 000 (бир юз эллик миллиард) сўм. 3. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 11 сентябрда P0912-3 сон

	билан давлат рўйхатига олинган (RU303P0912T3) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган яшил корпоратив облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли яшил корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: хужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 50 000 (эллик минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 50 000 000 000 (эллик миллиард) сўм. 4. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 08 ноябрда P0912-4-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU304P0912T1) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: хужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 250 000 (Икки юз эллик минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 250 000 000 000 (Икки юз эллик миллиард) сўм. 5. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2025 йил 14 мартда P0912-5-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU305P0912T8) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: хужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 200 000 (Икки юз минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 200 000 000 000 (Икки юз миллиард) сўм.
--	--

11. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг шартлари ва тартиби:	
11.1. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг усули (очиқ ёки ёпиқ обуна)	Ушбу чиқарилишдаги акциялар ушбу қимматли қоғозларни чиқариш тўғрисидаги қарор қабул қилинган санадаги жамият акциядорлари реестрида мавжуд акциядорларига яъни Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ, АТ “Халқ банки”, “Агробанк” АТБ, “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ, “Асакабанк” АЖ, “Туронбанк” АТБ, “Алоқабанк” АТБ, “Микрокредитбанк” АТБ, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ, “Ипотека-банк” АТИБ, “Ориент финанс банк” АТБ, “Ҳамкорбанк” АТБ, “Капиталбанк” АТБ ва “Инвест финанс банк” АЖларга ёпиқ обуна усулида жойлаштирилади. Бунда: - 137 750 000 (бир юз ўттиз етти миллион етти юз эллик минг) дона акциялар - Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлигига; - 33 900 000 (ўттиз уч миллион тўққиз юз минг) дона акциялар – “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖга; - 47 350 000 (қирқ етти миллион уч юз эллик минг) дона акциялар - АТ “Халқ банки”га; - 30 000 000 (ўттиз миллион) дона акциялар - “Агробанк” АТБга; - 26 200 000 (йигирма олти миллион икки юз минг) дона акциялар - “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБга; - 23 350 000 (йигирма уч миллион уч юз эллик минг) дона акциялар - “Асакабанк” АЖга; - 18 400 000 (ўн саккиз миллион тўрт юз минг) дона акциялар - “Туронбанк” АТБга; - 19 000 000 (ўн тўққиз миллион) дона акциялар - “Алоқабанк” АТБга; - 19 000 000 (ўн тўққиз миллион) дона акциялар - “Микрокредитбанк” АТБга; - 31 500 000 (ўттиз бир миллион беш юз минг) дона акциялар - “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБга; - 9 600 000 (тўққиз миллион олти юз минг) дона акциялар - “Ипотека-банк” АТИБга; - 16 300 000 (ўн олти миллион уч юз минг) дона акциялар - “Ориент Финанс” ХАТБга; - 16 000 000 (ўн олти миллион) дона акциялар - “Hamkorbank” АТБга; - 2 625 000 (икки миллион олти юз йигирма беш минг) дона акциялар – “Капиталбанк” АТБга; - 2 625 000 (икки миллион олти юз йигирма беш минг) дона акциялар – “Инвест финанс банк” АЖга.

11.2. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг муддати	Ушбу чиқарилишдаги акцияларни жойлаштириш муддати бўлиб қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисида қарорни давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 60 (олтмиш) кун ҳисобланади. Акцияларни жойлаштиришни бошлаш санаси бўлиб қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисида қарорни давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб кейинги кун ҳисобланади. Акцияларни жойлаштиришни тугатиш санаси бўлиб ушбу чиқарилишнинг охирги акцияси жойлаштириш санаси ҳисобланади, бироқ ҳар қандай ҳолатда акцияларни жойлаштирилиши жойлаштириш санаси ҳисобланади, бироқ ҳар қандай ҳолатда акцияларни жойлаштирилиши мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисидаги қарор давлат рўйхатидан ўтган кундан бошлаб 60 (олтмиш) кундан кечиктирмасдан амалга оширилади.
11.3. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг тартиби	Ушбу чиқарилишдаги қўшимча акциялар жамият томонидан мустақил равишда, андеррайтерлар (қимматли қоғозлар бозорининг профессионал иштирокчилари)ни жалб этмасдан, жойлаштирилади. Акцияларни жойлаштириш уюлмаган биржадан ташқари қимматли қоғозлар бозорида тўғридан-тўғри фуқаролик-ҳуқуқий шартномалар тузилган ҳолда, ёпиқ обуна усулида жойлаштирилади.
11.4. Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси ва қимматли қоғозларга бўлган ҳуқуқларни ҳисобга олишни амалга оширувчи инвестиция воситачисининг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи, жойлашган жойи, почта манзили, телефони	“Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси” акциядорлик жамияти Ташкилий-ҳуқуқий шакли: акциядорлик жамияти Жойлашган жойи/почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100170, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 107-уй Тел. +99871 267 37 42, +99871 267 35 92 Электрон почта манзили: info@uzcsd.uz Е-хат манзили: uzcsd@exat.uz Веб-сайт манзили: https://uzcsd.uz/
11.5. Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби	Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш кўзда тутилмаган.

11.6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби	Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси ҳар бир акция учун номинал қиймати миқдорида белгиланган, яъни 1 000,00 (Бир минг) сўм.
11.7. Акцияларни тўлаш шартлари ва тартиби	Акциялар учун тўловлар Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида фақат пул маблағлари билан Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 21-февралдаги ПФ-26-сонли фармониға мувофиқ акциядорлар Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ, АТ “Халқ банки”, “Агробанк” АТБ, “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ, “Асакабанк” АЖ, “Туронбанк” АТБ, “Алоқабанк” АТБ, “Микрокредитбанк” АТБ, “Ипотека-банк” АТИБ, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ, “Ориент финанс банк” АТБ, “Ҳамкорбанк” АТБ, “Капиталбанк” АТБ ва “Инвест финанс банк” АТБлар томонидан нақдсиз шаклда қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширилади. Акциялар тўланишига келиб тушадиган нақдсиз шаклдаги пул маблағлари кўчирилиши лозим бўлган Эмитентнинг банк реквизитлари – банк номи: “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ х/в 21508 000 0 05141951 001 ЎзРМБ Тошкент ш. ББ ҲҚМда МФО 00014 СТИР 306 834 286 реквизити бўйича қабул қилинади. Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, акциялар учун тўланган пул маблағлари эмитентнинг тегишли ҳисобварақларида ҳисоби юритилади.
11.8. Ушбу акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент томонидан акциялар тўлови сифатида олинган воситаларни қайтариш тартиби	Акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда тўлов воситалари акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида қайтарилади.
12. Эмитент томонидан қимматли қоғозлар чиқарилиши (қўшимча чиқарилиши) тўғрисидаги ахборотни Ўзбекистон Республикаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ошкор қилиш тартиби	Акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисида қарорнинг асл нусхаси ва кўчирма нусхаси билан ариза орқали жамиятнинг жойлашган манзили бўйича жамиятда танишиб чиқиш мумкин. Қўшимча акциялар чиқарилиши давлат рўйхатидан ўтказилгандан сўнг жамият қўшимча акцияларнинг чиқарилиши тўғрисидаги маълумотларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва муддатларда Ягона корпоратив

	ахборот порталида (www.openinfo.uz) ҳамда жамиятнинг веб-сайтида эълон қилади.
13. Бошқа маълумотлар	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти Тошкент шаҳри Юнусобод тумани Давлат хизматлари марказида 04.11.2019 йил 776924-сон билан рўйхатдан ўтган. СТИР 306834286 Давлат статистика органи томонидан белгиланган кодлар: ТҲШ 153, УИФК 64190, ДБИБТ 79994 Жамиятнинг юридик адреси ва жойлашган манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100084, Тошкент шаҳри, Амир Темур шох кўчаси, Ҳалқаро Хамкорлик Маркази 107Б-уй, 14А Тел.: +99878 148 30 00 Электрон почта манзили: info@uzmrc.uz Е-xat манзили: uzmrc@exat.uz Веб-сайт манзили: www.uzmrc.uz

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси”
акциядорлик жамияти

Тикилган, рақамланган ва муҳрланган

9 (тўққиз) варақ

Бош ижрочи директор М.Ж. Фарманов

Бош бухгалтер Б. Б. Шоймарданов

